

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1620
ze dne 12.08.2024

k návrhu na změnu Organizačního řádu Magistrátu hl.m. Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. s účinností od 1.11.2024 zřízení oddělení ekonomicko-administrativního v odboru evidence majetku MHMP
2. s účinností od 1.11.2024 zřízení oddělení majetkoprávních činností v odboru evidence majetku MHMP
3. s účinností od 1.11.2024 zrušení sekretariátu v odboru evidence majetku MHMP a delimitaci části činností a zaměstnanců do oddělení ekonomicko-administrativního v odboru evidence majetku MHMP a části činností a zaměstnanců do oddělení majetkoprávních činností v odboru evidence majetku MHMP
4. s účinností od 1.11.2024 zrušení oddělení výkonu vlastnických práv v odboru evidence majetku MHMP a delimitaci činností a zaměstnanců do oddělení majetkoprávních činností v odboru evidence majetku MHMP
5. s účinností od 1.11.2024 změnu Organizačního řádu Magistrátu hlavního města Prahy schváleného jako příloha č. 1 usnesení Rady HMP č. 1157 ze dne 8.6.2020, ve znění pozdějších změn dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. řediteli Magistrátu hl. m. Prahy

1. realizovat změnu Organizačního řádu Magistrátu hlavního města Prahy dle bodu I.1. až I.4. tohoto usnesení

Termín: 1.11.2024

2. zajistit realizaci bodu I.5. tohoto usnesení

Termín: 1.11.2024

3. provést pracovněprávní jednání vyplývající z bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.10.2024

2. MHMP - OVO MHMP

1. připravit změnu Úkolů odborů Magistrátu hlavního města Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hlavního města Prahy v samostatné působnosti dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 1.11.2024

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: ředitel Magistrátu hl. m. Prahy

Tisk: R-52274

Provede: ředitel Magistrátu hl. m. Prahy, MHMP - OVO MHMP

Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1620 ze dne 12. 8. 2024

Organizační řád Magistrátu hlavního města Prahy, schválený jako příloha č. 1 k usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1157 ze dne 8. 6. 2020, ve znění pozdějších změn se mění takto:

1. V Článku 3 odst. 2 písm. d) se slova:

„EVM – odbor evidence majetku

- odd. sekretariátu
- odd. evidence
- odd. výkonu vlastnických práv
- odd. geodetických činností
- odd. městských částí“

nahrazují slovy:

„EVM – odbor evidence majetku

- odd. ekonomicko-administrativní
- odd. evidence
- odd. majetkoprávních činností
- odd. geodetických činností
- odd. městských částí“.

Tato změna nabývá účinnosti dne 1. 11. 2024.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Radě hl. m. Prahy je předkládán návrh na změnu Organizačního řádu Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „Magistrát“ nebo „MHMP“) spočívající v reorganizaci odboru evidence majetku MHMP (dále jen „odbor EVM“), vyvolané potřebou reagovat na aktuální změny právních norem souvisejících s náplní činnosti odboru EVM. Konkrétně se jedná o zřízení dvou nových oddělení odboru EVM, a to oddělení majetkoprávních činností a oddělení ekonomicko-administrativního, při současném zrušení oddělení výkonu vlastnických práv a oddělení sekretariátu v daném odboru, a o převedení činností a zaměstnanců ze zrušeného oddělení výkonu vlastnických práv do nově zřízeného oddělení majetkoprávních činností a dále delimitaci části činností a zaměstnanců ze zrušeného oddělení sekretariátu do oddělení ekonomicko-administrativního v odboru evidence majetku MHMP a části činností a zaměstnanců do oddělení majetkoprávních činností v odboru EVM. Změny organizační struktury odboru nevyžadují navýšení počtu systemizovaných míst.

Odbor EVM v souladu s usnesením Rady hlavního města Prahy č. 483 ze dne 18. 3. 2024, kterým byly schváleny Úkoly odborů Magistrátu hlavního města Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hlavního města Prahy v samostatné působnosti, uvedené v příloze č. 1 k tomuto usnesení, ve své působnosti vydává stanoviska pro účely řízení podle právních předpisů v případech, kdy je hlavní město Praha dotčeno jako vlastník či soused a u majetku, kde subjektem hospodaření je hlavní město Praha. Dále v souladu s usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací (aktuálně usnesení č. 2537 ze dne 6. 11. 2023), kterým se nevyhrazené pravomoci Rady hl. m. Prahy dle § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, svěřují Magistrátu hl. m. Prahy, náleží do kompetence odboru EVM vydávat stanoviska za vlastníka pozemku nebo sousedního pozemku v územním a stavebním řízení, a dále udělovat za vlastníka pozemku souhlas se stavebním záměrem formou vyznačení na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Citované kompetence jsou náplní činnosti oddělení výkonu vlastnických práv odboru EVM. V rámci dosavadní praxe byl žadatelům pro účely řízení dle stavebně právních předpisů vždy vydán nejen souhlas se stavebním záměrem formou vyznačení na projektové dokumentaci, nýbrž i písemné stanovisko, obsahující požadavky hlavního města Prahy na realizaci stavebního záměru, stanovené na základě vyjádření správců majetku hlavního města Prahy (Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s.) či např. Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, a dále rovněž požadavky na majetkoprávní vypořádání výsledků záměru, které se přímo dotýkají majetku hlavního města (např. podmínky převzetí zrekonstruovaných komunikací, podmínění souhlasu uzavřením smluv o zřízení věcného břemene či nájemních smluv se správcem atd.). Toto stanovisko bylo nedílnou součástí uděleného souhlasu a bylo zohledňováno (a jeho dodržení kontrolováno) stavebními úřady v rámci řízení dle stavebně právních předpisů.

Nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zejména digitalizace řízení, má zásadní vliv na výše popsanou činnost odboru EVM. Od účinnosti stavebního zákona lze v rámci řízení doložit pouze bezpodmínečný souhlas vlastníka ve formě vyznačení na situačním výkresu dokumentace; a dále stavební zákon rozšiřuje okruh staveb, které nepodléhají žádnému povolovacímu řízení. Souhlas vlastníka formou vyznačení na situačním výkresu dokumentace je jednostranným úkonem vlastníka pozemku, který nelze vzít zpět, ve vztahu ke stavebnímu úřadu, pouhým vyslovením souhlasu stavebníka se stavbou. S ohledem na uvedené vyvstává potřeba zajistit jiným způsobem požadavky hlavního města Prahy na nakládání s jeho majetkem, přičemž struktura odboru EVM a jeho kompetence nejsou na novém přístup nastaveny

a tím se staly zcela neaktuálními. Zajistit splnění podmínek pro nakládání s majetkem hlavního města Prahy a pro majetkoprávní vypořádání vztahů se žadateli o souhlas je možné pouze na soukromoprávní úrovni, tj. uzavřením vymahatelného smluvního vztahu se žadatelem ještě před udělením souhlasu vlastníka (tzv. dohody o postupu při využití pozemků).

Změny v organizační struktuře odboru EVM mají za cíl centralizaci veškerých majetkoprávních úkonů (udělování souhlasu vlastníka formou vyznačení na situačním výkresu dokumentace, uzavírání dohod o postupu při využití pozemků, uzavírání smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene/ služebnosti a smluv o zřízení věcného břemene/ služebnosti) ve vztahu k žadatelům o souhlas vlastníka v rámci jednoho oddělení – oddělení majetkoprávních činností. Delimitací části zaměstnanců z původního oddělení sekretariátu dojde k posílení oddělení majetkoprávních činností o systemizovaná místa majetkového charakteru, což zajistí rozložení nápadu žádostí mezi více osob, zkvalitnění výkonu agendy a zlepšení vzájemné zastupitelnosti zaměstnanců. Zařazení pozice právníka do oddělení zefektivní cílené poskytování právní podpory při řešení aktuálních problémů jednotlivých posuzovaných případů. Cílem kombinace zaměstnanců s právním vzděláním a zkušenostmi a vzděláním technického zaměření, je optimální využití odborných kapacit, zkvalitnění činnosti a standardizace procesů nezbytných ke stanovení podmínek nakládání s majetkem hlavního města Prahy, smluvnímu zajištění jejich splnění, zajištění vymahatelnosti a kontroly jejich naplnění.

V oddělení ekonomicko-administrativním budou koncentrováni zaměstnanci ekonomického zaměření a administrativního zázemí odboru EVM. Přínosem restrukturalizace je optimalizace využití personálního aparátu a organizačního nastavení, které umožní efektivní fungování odboru EVM. V návaznosti na změnu organizační struktury odboru EVM bude navržena změna úkolů v samostatné působnosti tak, aby činnost odboru byla uvedena do souladu s aktuální situací a novými požadavky na zabezpečení jednotnosti, účelnosti a kontroly nakládání s majetkem hlavního města Prahy.

Účinnost organizačních změn je navrhována k 1. 11. 2024.